

CRESSON DE PROVENCE  
Mr MAUGUERET Patrick  
2716 Chemin du plan du pont  
83 400 HYERES  
Tél ... 06 64 84 98 14  
Email ... [cressondeprovence@free.fr](mailto:cressondeprovence@free.fr)

**A VENDRE ou A LOUER (immédiat)**

Exploitation agricole à HYERES (83400)

Sur 7,2 Ha de terres (+ 1,5 Ha de bois), comportant :

- 3 serres NEUVES (2015) d'une surface de 4,7 Ha (serres en verre de grande hauteur 4,75 m).
- Assurance et entretien des serres, pris en charge.
- Irrigation par CANAL de PROVENCE (GàG + asperseurs).
- Quelques travaux à terminer (irrigation et électricité).
- Puits + forages en périphérie du terrain.
- En production d'asperges (environ 2,5 Ha, dans 2 serres)
- Plantations à terminer (sur environ 2 Ha - sous serres et en plein champs) ... prévisions : fruits rouges + escargots

**Avec la location, je laisse (sans frais supplémentaires) :**

- 1 bâtiment agricole de 425 m2 équipé (dont 2 chambre froide + production copeaux de glace + divers).
- 2 mobil home
- Tous les matériels agricoles (par CUMA à créer)
- Tarif locatif très en dessous de la valeur minimale et officielle préfectoral.

**FOR SALE or RENT (immediate)**

Farm in HYERES (83400)

On 7.2 Ha of land (+ 1.5 Ha of wood), comprising :

- 3 NEW greenhouses (2015) surface area of 4.7 Ha (glass greenhouses 4.75 m height).
- Insurance and maintenance of greenhouses, not supported.
- Irrigation with CANAL de PROVENCE (Drip + sprinklers).
- Some work must to be completed (irrigation and electricity).
- Water hole around the site.
- Actually asparagus production (about 2.5 Ha, in 2 greenhouses)
- Plantations must be completed about 2 Ha) in 3 greenhouses and in the open land (envisaged : red fruits + snails).

**With the rental, I leave (no additional cost) :**

- 1 agricultural building of 425 m2 equipped (including 2 cold room + production of ice chips + miscellaneous).
- 2 mobile homes
- All agricultural equipment (with CUMA to be created)
- Rental rate far below the minimum and official prefectural value.